



**Bosques
De Uraco**

Naturaleza – Conexión – Descanso



27 parcelas exclusivas en el corazón de Vichuquén



Contenidos

01. Entorno natural

02. Ubicación estratégica

03. Master plan

04. Características técnicas

05. Estilo de vida

06. Contacto



Un lugar donde la naturaleza marca el ritmo

Inmerso en bosques, esteros y suaves lomajes. Pensado para quienes buscan tranquilidad, conexión con la naturaleza y una nueva forma de vivir el sur costero del Maule.



Entre bosques y tradiciones

El proyecto se emplaza cercano al pueblo de **Vichuquén**, reconocido por su arquitectura colonial, tradiciones rurales y paisajes únicos de la costa del

Los esteros Junquillar y Uraco acompañan el paisaje del proyecto, donde además se encuentra la conocida **Poza del Encanto**, un rincón natural de gran belleza y misticismo local.



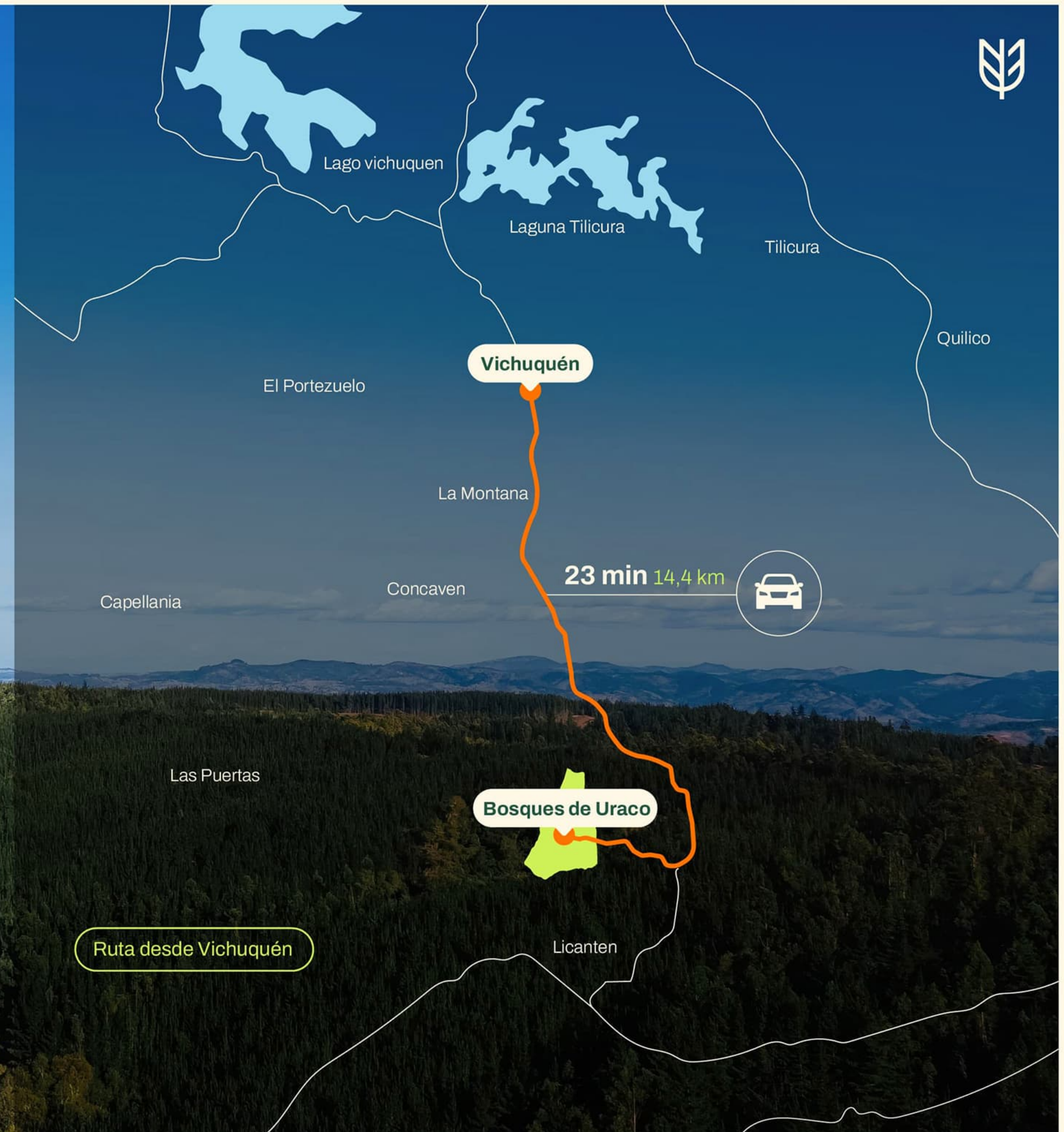
Gran conectividad en un entorno privilegiado

BOSQUES DE URACO combina la tranquilidad del campo con una ubicación estratégica en la costa del Maule.

El proyecto cuenta con excelente conectividad desde Santiago a través de Ruta 5 Sur y la Ruta J-60 hacia la costa.

02. Ubicación estratégica

Su ubicación privilegiada permite disfrutar de un entorno natural diverso, convirtiéndolo en un lugar ideal para descansar, desarrollar una segunda vivienda o invertir en una zona con creciente valorización.





Naturaleza, amplitud y calidad de vida

El proyecto está pensado para quienes valoran los espacios abiertos, el silencio y la conexión con el entorno natural.

Aquí, cada espacio invita a disfrutar el paisaje, recorrer senderos naturales **y vivir una experiencia auténtica de campo y naturaleza.**





1a Etapa
de Venta

Un proyecto diseñado en armonía con la naturaleza

La primera etapa contempla **27 parcelas exclusivas, con superficies desde 5.000 hasta 11.500 m²**, integradas cuidadosamente a la geografía natural del terreno.

Cada lote posee características únicas, con suaves lomajes, vegetación diversa y vistas abiertas al paisaje natural del entorno.





El proyecto considera:

- Caminos interiores compactados
- Portal de acceso
- Reforestación de espacios comunes
- Más de 18 hectáreas protegidas de robles y flora nativa

El diseño del loteo busca preservar la identidad natural del lugar y ofrecer privacidad, amplitud y tranquilidad a cada propietario.



Entre el lago, el río y la costa

El entorno de BOSQUES DE URACO
destaca por su riqueza natural
y creciente desarrollo turístico.



A pocos minutos se encuentran:

- Río Mataquito
- Lago Vichuquén
- Iloca
- Duao
- Llico

La zona ofrece una amplia variedad de actividades outdoor, como trekking, cabalgatas, deportes náuticos, excursiones y gastronomía local.

05. Estilo de vida

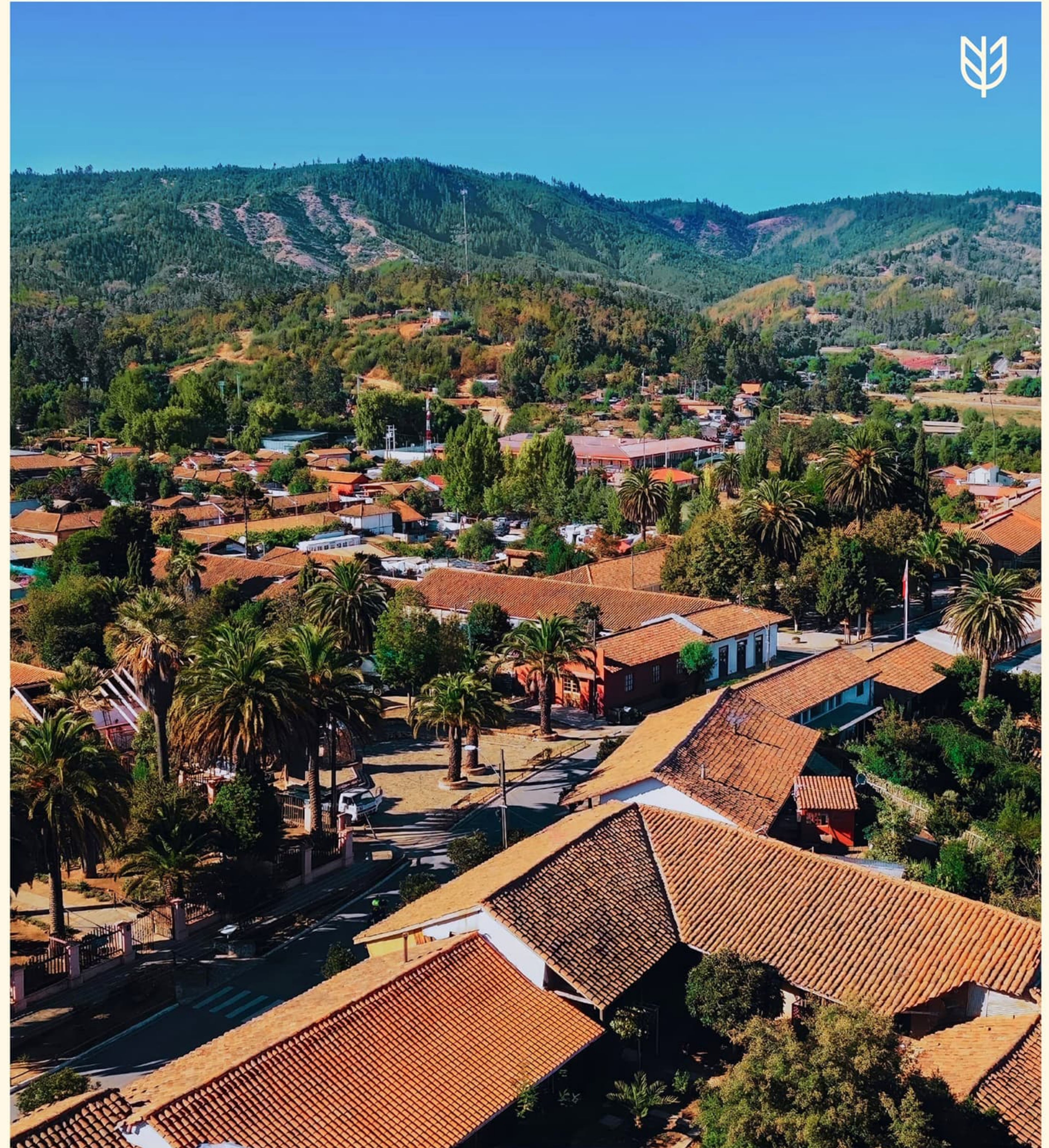


Además, la conectividad con Constitución y Pichilemu permite acceder fácilmente a nuevos polos turísticos y servicios de la costa central.

05. Estilo de vida



05. Estilo de vida



05. Estilo de vida





**Bosques
De Uraco**

Parcelas exclusivas en Uraco · Vichuquén



+56 9 7210 1438



snpatagon@gmail.com



Uraco · Vichuquén · Región del Maule

Síguenos en:

@bosquesdeuraco

